



Insten Projekt OÜ
insten@insten.ee
Aniisi 4, Vahi alevik
76505 Tartu maakond

Meie 05.08.2024 nr 8-1/21-344/13634-1

Lepingu 3.2-3/24/437-1 nõude esitamine

Transpordiameti ja Insten Projekt OÜ vahel on 05.03.2024 sõlmitud leping nr 3.2-3/24/437-1 „Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teostamine“.

Asjaolud:

- pooled sõlmisid 05.03.2024 lepingu nr 3.2-3/24/437-1;
- inseneri meeskond esitati kooskõlastamiseks 07.03.2024 ja kooskõlastati 08.03.2024. Silla järelevalveinseneriks kooskõlastati Valeri Volkov;
- tellija määras 25.03.2024 kirjaga nr 3.2-3/24/437-2 tööde alguskuupäevaks 01.04.2024. Lepingus kindlaksmääratud ülesannete täitmise tähtpäev enne garantiiperioodi algust on seega 01.09.2024;
- 25.07.2024 laekus tellijale info, et 08.03.2024 silla järelevalveinseneriks kooskõlastatud Valeri Volkov on märgitud töövõtja poolt majandustegevuste registris (edaspidi MTR) projekteerimise eest vastutavaks isikuks;
- tellija kontrolli tulemusel selgus, et Valeri Volkov oli märgitud ajavahemikul 23.04.2024–25.07.2024 Nordpont OÜ MTR-s tegevusalal - projekteerimine (sild) vastutavaks;
- 23.04.2024 MTR-s on tegevusloa/majandustegevusteate esitanud Nordpont OÜ poolt Henri Gostsõllo;
- MTR-s teate esitamine Valeri Volkovi kasutamise kohta on toimunud peale tellijapoolset inseneri meeskonna kooskõlastamist ning tellijat sellest teavitatud ei ole;
- enne 23.04.2024 ei olnud töövõtja MTR-s Valeri Volkovit ja märgitud, oli vaid Henri Gostsõllo;
- 25.07.2024 esitas tellija seoses eeltooduga nii töövõtjale kui ka insenerile päringu;
- 25.07.2024 vastustest selgus, et Nordpont OÜ kaasas Valeri Volkovi, kui silla projekteerija, oma majandustegevuse teatesse tingituna riigihankest nr 278267, kus Vallikääru aasa silla projekteerimise ja renoveerimise töös nõuti pakkujalt, et ta omaks nii projekteerimis- kui ehitustööde tegevusvaldkonnas kvaliteedijuhtimissüsteemi ja keskkonnajuhtimissüsteemi, mis vastaks standarditele ISO 9001 ja ISO14001. Antud nõude täitmiseks kasutati varasemat koostööpartnerit ning kaasati Valeri Volkov ning

märgiti MTR-is vastava tegevuse juures vastutava isikuna. Projekt teostati perioodil juuni-juuli 2024. Peale projekteerimistööde teostamist eemaldati Valeri Volkov töövõtja majandustegevuse teate kirjest;

- vastavalt lepingu punktile 2.2 pooled kohustatud lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele juhinduma ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.

Ehitusseadustiku (EhS) § 20 lg 2 kohaselt ei või majandustegevuse raames omanikujärelevalve tegija olla sama ehitise ehitaja ega olla seotud isikutega, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 nr 80 määruse „Omanikujärelevalve tegemise kord“ (edaspidi kord) § 2 lg 3 kohaselt peab omanikujärelevalve tegija kinnitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis omanikule oma sõltumatust isikutest, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb. Korra § 2 lg 4 peab omanikujärelevalve tegija omanikku teavitama ilmnenu asjaoludest, mis võivad mõjutada tema sõltumatust omanikujärelevalve tegemisel.

Lepingu nr 3.2-3/24/437-1 raames kooskõlastatud silla järelevalveinsener Valeri Volkov on rikkunud oluliselt lepingut, kuivõrd on rikkunud EhS §20 lg 2 sätestatud keeldu ning jättis tegemata korra § 2 lg 4 kohase teavituse.

Tellija hinnangul on antud olukorras tegemist olulise lepingu rikkumisega kuivõrd Valeri Volkov teostas otseselt omanikujärelevalvet ehitaja osas, kellega ta oli seotud teise riigihanke raames. Valeri Volkovi poolt on olnud tegemist teadliku tegevusega. Omanikujärelevalvele oli teada, et perioodil 01.04.2024-01.09.2024 teostab ta järelevalvet Nordpont OÜ tegevuse üle. Seejuures on silla insener olnud seotud töövõtjaga teise riigihanke raames praktiliselt kogu Sangla silla ehituse perioodil. Asjaolu, et tegemist oli teise riigihankega ja seal toodud ebatavapäraste tingimustega ei kõrvalda käesolevas asjas huvide konflikti.

Vastavalt lepingu punktile 7.4 on tellijal õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise (sh garantiiperioodi kohustuste täitmata jätmise) korral kuni 10% tasust, kokku mitte rohkem kui 30% tasust kui insener on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija insenerile esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

Eeltoodule tuginedes esitame insenerile leppetrahvinõude lähtuvalt lepingu punktist 7.4. ja tellija määrab leppetrahviks **920 eurot** (10% tasust).

Lisaks esitame insenerile nõude 08.03.2024 silla järelevalveinseneriks kooskõlastatud Valeri Volkov välja vahetamiseks. Vastavalt lepingu lisa 1 punktile 1.5 kohustub insener 4 tööpäeva jooksul esitama uue kandidaadi tellijale kooskõlastamiseks.

Ühtlasi anname teada, et seoses tekkinud huvide konfliktiga hangib tellija teostatud tööde nõuetele vastavuse kontrolliks auditi. Nimetatud tegevusega seonduvad kulutused jäävad inseneri ja töövõtja kanda.

Lisaks teatame, et kuni auditi saabumiseni peatame kõik lepingulised maksed ning peale auditi tulemustest teadasaamist otsustame täiendavate õiguskaitsevahendite rakendamise vajalikkuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janar Taal
juhataja
Lõuna osakonna ehituse üksus